

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Svazek měst a obcí regionu Pomašší

zastoupený předsedou svazku, panem Markem Prokešem

adresa sídla: Náměstí J. Gurreho 2, 373 24 Římov

IČ: 62536443

DIČ: *svazek není plátcem DPH*

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 115-2702630217/0100

mobil: 724 191 817

e-mail: novaves@centrum.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

Jiří Prokeš

se sídlem: Svatojanská 79, 373 24 Římov

IČ: 13495844

DIČ: CZ5408252443

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 691434544/0600

telefon: 603 785 204

e-mail: jiri.prokes@gmail.com

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Jiří Prokeš – ve věcech smluvních i technických (tel. 603 785 204)

za objednatele:

ve věcech smluvních – pan Marek Prokeš, předseda svazku (tel. 724 191 817)

ve věcech technických – technický dozor investora (TDI) – bude uveden v zápisu o předání staveniště

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Římov – muzeum poutnictví“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Muzeum poutnictví Římov – stavební úpravy objektu na parc. č. st. 20/3 v k.ú. Římov“, soupis prací, dodávek a služeb; zpracoval: Ing. Miroslav Slinták, Branišovice 17, 374 01 Římov, IČ: 68518277
- zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822 a nabídka zhotovitele podané v rámci výběrového řízení.

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
- zkoušky kvality konstrukcí
- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy a poskytovatele dotace.

II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II.8 Místem plnění je st. parc. č. 20/3, k.ú. Římov, ZUJ 545007 Římov, NUTS CZ0311545007 okres České Budějovice.

III. Změny díla

III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto

změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **do 5ti pracovních dnů** od protokolárního převzetí a předání staveniště, přičemž k protokolárnímu převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván
- dokončení stavebních prací: **do 15. 11. 2019**

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

- IV.2 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.3 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, pravo práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací.
- IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH**1 973 534,59 Kč**

DPH

414 442,26 Kč

Celková cena díla včetně DPH

2 387 976,85 Kč

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel může jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.
- VI.3 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně, nejpozději do 5 dnů po ukončení zdaňovacího období. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a příloha faktury).
- VI.4 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- identifikaci projektu ATCZ41 GrenzRad
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD (je-li přiděleno)
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- VI.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.6 Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn

objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.

- VI.7 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.8 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a faktury) a zápisem o předání a převzetí díla. Po provedení konečné faktury není zhotoviteli dovoleno vznášet další dodatečné požadavky na platby.
- VI.9 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.10 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.11 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.13 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.

- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x týdně (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.6 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověřil a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7 má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.15 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.

VII.16 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

VII.17 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
- b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
- c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
- d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.

VII.18 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VII.19 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 000 000,-- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

VII.20 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

VII.21 Pokud bude dílo prováděno v obytné zástavbě, bude zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích, je možné jen v době od 8,00 do 20,00 hodin.

VII.22 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

- VII.23 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.24 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.25 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.26 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.27 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a přejímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Prevzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/prevzetí nedošlo.
- VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompleťovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (4 paré)
 - b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému soupisu prací a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDI, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
 - c) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy

- d) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
- e) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
- f) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony, příslušnými vyhláškami a poskytovateli dotací. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 60 měsíců.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady

- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

- X.10 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDI a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - v případě, kdy zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2 Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je spolufinancován z prostředků Evropské unie, resp. z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR) a je povinen spolupracovat se zadavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu.

- XII.3 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškerou dokumentaci týkající se projektu do konce roku 2028, pokud z daňových či dalších národních, případně evropských předpisů nevyplývá delší doba archivace.
- XII.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.5 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.7 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.
- XII.8 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
- XII.9 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Římově dne 9. 9. 2019

V Římově dne 9. 9. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Marek Prokeš
předseda svazku

Jiří Prokeš

373 24 Římov 79
Tel.: 603 785 204
DIČ: CZ5408252443
IČO: 134 95 844

Jiří Prokeš

**SVAZEK MĚST A OBCÍ
REGIONU POMALŠÍ**

nám. J. Gurreho 2
373 24 Římov
IČO: 625 36 443

Pomalší.cz


(3)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Římov-muzeum poutnictví
Objekt: 1 - Římov-muzeum poutnictví

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IC:

DIC:

IC:

DIC:

IC:

DIC:

IC:

DIC:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

1 973 534,59

0,00

Cena bez DPH

1 973 534,59

DPH základ:

21,00

z:

1 973 534,59

snížena

15,00

z:

0,00

114 442,26

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 387 976,85

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

SVAZEK MĚST A OBCÍ

REGIONU POMALŠÍ

nám. J. Gureňho 2

373 24 Římov

IČO: 825 36 443

(3)

pomalší.cz



Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Prokeš

Jiří Prokeš

373 24 Římov 79

Tel.: 603 785 204

DIC: CZ5408252443

IČO: 134 95 844

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Římov-muzeum poutnictví

Objekt: 1 - Římov-muzeum poutnictví

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV	1 973 534,59
1 - Zemní práce	641 069,01
2 - Zakládání	23 075,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 728,00
4 - Vodorovné konstrukce	182 054,93
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	29 864,76
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	241 674,55
997 - Přesun sutě	108 199,71
998 - Přesun hmot	35 067,56
	13 404,50
PSV - Práce a dodávky PSV	1 332 465,58
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	88 679,55
713 - Izolace tepelné	64 399,98
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	176 000,00
762 - Konstrukce tesařské	275 090,22
763 - Konstrukce suché výstavby	42 330,04
764 - Konstrukce klempířské	71 386,54
765 - Krytina skládaná	337 781,09
766 - Konstrukce truhlářské	108 794,00
767 - Konstrukce zámečnické	98 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	15 088,20
775 - Podlahy skládané	1 093,88
783 - Dokončovací práce - nátěry	33 554,71
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 267,37

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 973 534,59

ROZPOČET

Stavba: Římov-muzeum poutnictví

Objekt: 1 - Římov-muzeum poutnictví

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 642 676,88

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

641 069,01

1	K	181951102	Úprava terénu před objektem	m2	65,000	355,00	23 075,00
			urovnání nerovnosti ve vnitřním prostoru objektu(zemní práce)				23 075,00

2 - Zakládání

2	K	291111111	Podklad pro zpevněné plochy z kameniva drceného 0 až 63 mm	m3	6,900	1 120,00	7 728,00
			69*0,1				7 728,00
					6,900		

3 - Svislé a kompletní konstrukce

3	K	311238116	Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených tl 300 mm pevnosti P 15 na MVC	m2	33,000	1 580,00	52 140,00
			štitová zeď				
			33				
					33,000		

182 054,93

4	K	346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	4,320	682,00	2 946,24
			stávající vikýře				
			2*(1,8*1,2)				
					4,320		

5	K	346271122	Přizdívky tl 115 mm z cihel vápenopiskových dl 250 mm	m2	99,000	890,00	88 110,00
			obezdění stěn				
			99				
					99,000		

6	K	346272115	Přizdívky tl 150 mm z pórobetonových přesných přičkovek	m2	5,343	920,00	4 915,56
			nad podestou				
			10,685*0,5				
					5,343		

7	K	342241112	Příčky z cihel plných lícových dl 290 mm pevnosti na MVC	m2	10,525	3 225,00	33 943,13
			včetně spárování tl 140 mm výkr.č.D7,D9				
			přízemí				
			4,21*2,5				
					10,525		

4 - Vodorovné konstrukce

10,525

8	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	3,114	3 300,00	10 276,20
			(6,58+6,66+10,68+10,68)*0,3*0,3				
					3,114		

9	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	20,760	350,00	7 266,00
			(6,58+6,66+10,68+10,68)*0,3*2				
					20,760		

10	K	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	23,766	66,00	1 568,56
11	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,283	38 000,00	10 754,00
			3,14*0,09				
					0,283		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	152,159	120,00	18 259,08
			(1,84*4,22*1,84)*10,65				
					152,159		

241 674,55

13	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	111,177	98,00	10 895,35
			přízemí				
			(10,195*3,3+6,65*3,3)*2				
			Součet		111,177		
					111,177		

14	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	111,177	197,00	21 901,87
			přízemí				
			(10,195*3,3+6,65*3,3)*2				
			Součet		111,177		
					111,177		

15	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	96,590	48,00	4 636,32
16	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	96,590	36,00	3 477,24
17	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	19,000	35,00	665,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5*(0,7*0,7)							
43	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	2,450		
			velká okna(stávající vikýře)		4,320	120,00	518,40
2*(1,2*1,8)							
44	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	4,320		
			vchodové dveře stávající		3,300	169,00	557,70
1,5*2,2							
45	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,300		
			přízemí		154,974	86,50	13 405,25
(10,195*3,3+6,65*3,3)*2							
patro							
(10,195*1,3+6,65*1,3)*2							
Součet							
					43,797		
					154,974		
46	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	96,592	98,00	9 466,02
stávající stěny(západní a východní)							
(10,685*4,52)*2							
997 - Přesun sutě							
					96,592		
47	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	18,302	420,00	35 067,56
48	K	997013311	Montáž a demontáž shozu sutí v do 10 m	m	6,000	320,00	7 686,84
49	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,302	235,00	4 300,97
50	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	274,530	11,00	3 019,83
15*18,302							
51	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,950	600,00	570,00
52	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	18,302	960,00	17 569,92
998 - Přesun hmot							
53	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	78,850	170,00	13 404,50
PSV - Práce a dodávky PSV							
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							
							1 234 465,58
54	K	711211111	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů v 40 mm se zabetonováním	m2	67,500	520,00	88 679,55
výstavní prostor							
67,5							
55	M	693110730	geotextilie S 300 šíře 500 cm, 300 g/m2	m2	67,500		
			67,5*1,1		74,250	35,00	2 598,75
56	M	628560000	pás asfaltovaný modifikovaný 4mm	m2	74,250	196,00	14 553,00
			67,5*1,1		74,250		
57	K	711461103	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné fólii přilepenou v plné ploše	m2	67,5	162,00	10 935,00
P1							
výstavní prostor							
67,5							
58	M	283231010	fólie PE hydroizolační š. 1,4 m, tl. 1,0 mm 67,5*1,1	m2	74,250	276,00	20 493,00
59	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	6,410	780,00	4 999,80
713 - Izolace tepelné							
60	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	67,764	30,00	64 399,98
P2							
6,65*10,19							
61	M	283722020	deska izolační 100 Z kaširovaná V 60 S 35 3000x1000x60 mm	m2	67,764		
			P2		81,316	220,00	17 889,52
(6,65*10,19)*1,2							
62	M	283722030	deska izolační 100 Z kaširovaná V 60 S 35 3000x1000x80 mm	m2	81,316		
			(67,5+36,2)*1,2		126,929	272,00	34 524,69
Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy							
střecha podesta							
3,68*10,685							
63	K	713111136		m2	39,321	30,00	1 179,63
39,321							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					39,321		
64	M	631481050	deska minerální střešní izolační 600x1200 mm tl. 120 mm	m2	47,185	120,00	5 662,22
39,321*1,2					47,185		
65	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	103,700	30,00	3 111,00
P1							
67,5+36,2							
Součet					103,700		
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných					103,700		
66	K	744211111	Montáž a dodávka přípojky elektr. dle samost.PD elektr.	soubor	1,000	20 000,00	176 000,00
67	K	744211112	Montáž a dodávka vnitřních rozvodů elektr.(kabeláž) dle samost.PD elektr.	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00
68	K	748112211-D	Demontáž stávajícího elektro zařízení	hod	20,000	250,00	5 000,00
69	K	748112211-D	Dodávka a montáž elektro expozice+okruhy+rozvaděče-viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	106 000,00	106 000,00
762 - Konstrukce tesařské							
70	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním mácením třída ohrožení 1 a 2	m3	15,780	750,00	11 835,00
krov,latě							
11,71+2,44+1,63							
71	K	762123120	Montáž a dodávka stojin z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2	m	7,000	1 100,00	7 700,00
pro podestu							
72	K	762123121	Montáž a dodávka ostatních tesařských konstrukcí	soubor	1,000	19 400,00	19 400,00
pozednice,stojiny,kleštiny							
73	K	762132135	Montáž bednění krovu z hoblovaných prken na sraz	m2	162,711	53,00	8 623,68
střecha dům							
(5,774*10,685)*2							
střecha podesta							
3,68*10,685							
Součet					123,390		
74	M	605111300	řezivo stavební prkna tl.24mm	m3	4,686	5 700,00	26 710,20
(162,711*0,024)*1,2					4,686		
75	K	762331813	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 vč.latování	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
76	K	762332533	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 288 cm2	m2	162,711	276,00	44 908,24
střecha dům							
(5,774*10,685)*2							
střecha podesta							
3,68*10,685							
Součet					123,390		
77	M	605111660	řezivo jehličnaté hranol délka 4 - 6 m jakost I.	m3	11,715	6 200,00	72 633,00
162,71*0,24*0,3					11,715		
78	K	762342214	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	162,711	40,00	6 508,44
střecha dům							
(5,774*10,685)*2							
střecha podesta							
3,68*10,685							
Součet					123,390		
79	M	605141030	řezivo jehličnaté lat' jakost I. 50 x35 mm	m3	2,441	7 500,00	18 307,50
162,71*0,03*0,5					2,441		
80	M	605141031	řezivo jehličnaté lat' jakost I. 50 x50 mm	m3	1,627	7 500,00	12 202,50
162,71*0,05*0,2					1,627		
81	K	762342216	Montáž kontralatí na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 600 mm	m2	162,711	20,00	3 254,22
střecha dům							
(5,774*10,685)*2							
střecha podesta							
3,68*10,685							
Součet					123,390		
82	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	2,000	1 120,00	2 240,00
83	K	762953001	Nátěr dřevěných teras olejový jednonásobný s očištěním	m2	17,500	210,00	3 675,00